

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1138-5174
о государственной регистрации

По заявлению от 09 марта 2023 года № 569/23:1138

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
200/D-198153, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск,
ул. Генерала Ивановского, 20-37, площадь - 180.2 кв.м., назначение -
Административное помещение, наименование - Нежилое помещение

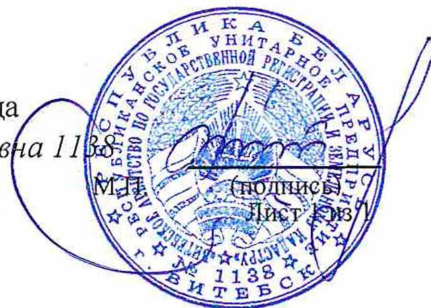
произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель — административно-территориальная
единица Витебская обл.;
3. возникновения права хозяйственного ведения на
изолированное помещение, правообладатель — юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Строительное коммунальное унитарное
предприятие "Витебский ДСК".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 марта 2023 года
Регистратор *Ладыго Виктория Александровна* 1138



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный
номер: 200/D- 198153

Адрес: 210036, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Генерала Ивановского, 20-37

Составлен по
состоянию на: 31.10.2022

Составил 10.02.2023
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 22.02.2023
(дата)

Е.Ю. Романенко
(инициалы, фамилия)

Ж.А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	180.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	107.2
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	788

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200/С-501519
2. Наименование	Многоквартирный жилой дом
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1-10
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2022 (30.06.2022, 15.09.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	2596.8
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	1725.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	180.2
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки железобетонные, Панели железобетонные многослойные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А10/кп - Многоквартирный жилой дом, (А10/кп) - Подвал, Б1/к - Пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

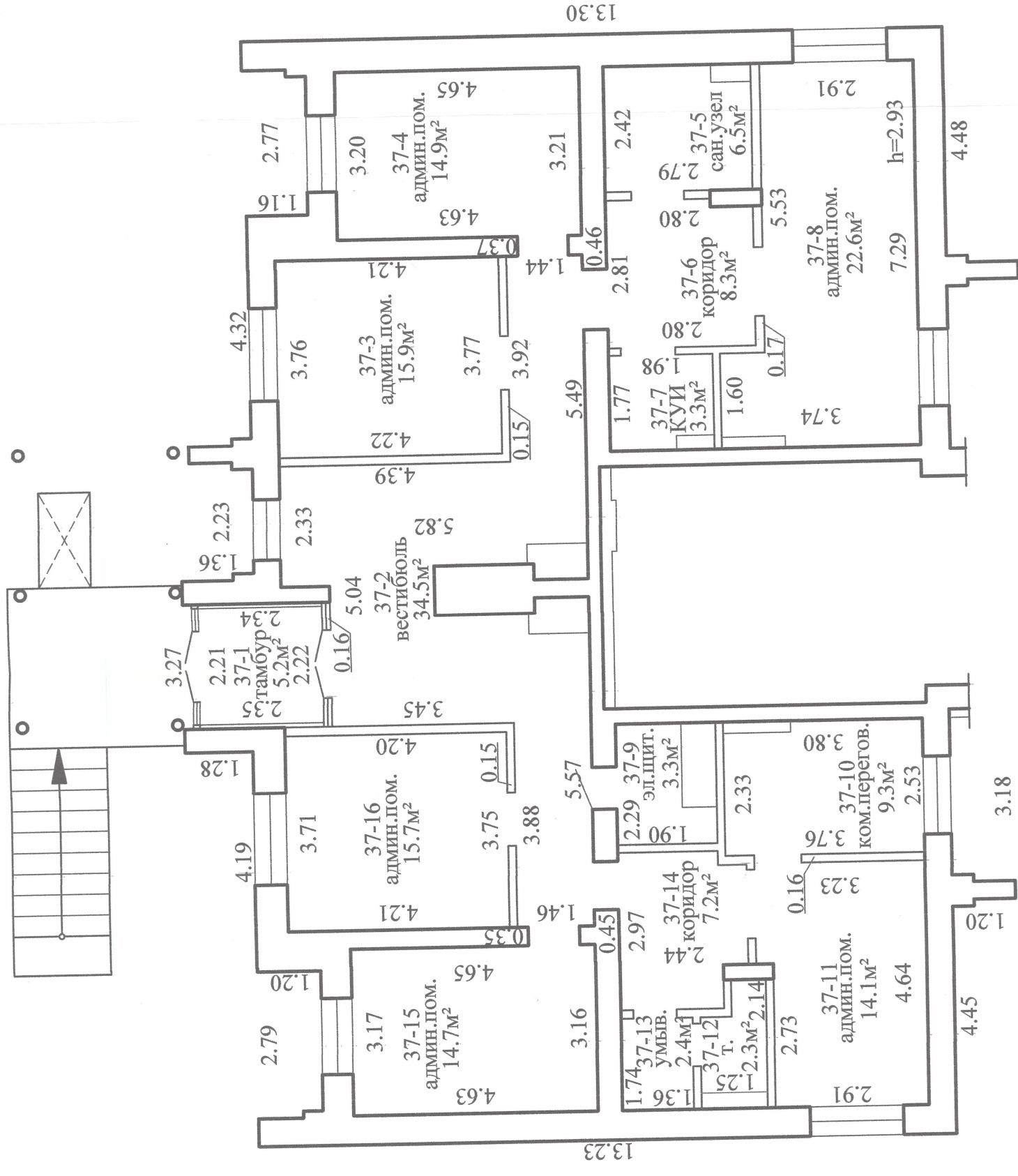
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Плита бетонная, Блоки фундаментные
2	Наружные стены	Блоки железобетонные
3	Внутренние стены	Блоки железобетонные
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Да
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Алюминиевый профиль, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроосвещение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а) Платформа подъемная

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 1 л.

Поэтажный план
Секция (Подъезд): 1 Этаж: 1



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Нежилое помещение

Генерала Ивановского, 20-37

Литер А10/кп	Секция (подъезд): 1	Этаж: 1
--------------	---------------------	---------

Масштаб	Листов	Стр.

1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
-------	-------------------	---------	------

Составил	Е.Ю. Романенко	08.11.2022
----------	----------------	------------

Оформил	Е.Ю. Романенко	10.02.2023
---------	----------------	------------