

УТВЕРЖДАЮ

Помощник Генерального директора
по проектированию ИП «Витебский
ДСК»



М.Г. Фадеев

Программа проведения

оценки воздействия на окружающую среду

по объекту

**«ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА ПО УЛИЦЕ БУДЕННОГО В
Г. ВИТЕБСКЕ»**

г. Витебск, 2021

Разработка программы проведения оценки воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с ТКП 17.02-08-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Программа проведения оценки воздействия на окружающую среду по объекту: «Выполнить оценку воздействия на окружающую среду по объекту»

1. План-график работ по проведению оценки воздействия

Подготовка программы проведения ОВОС	с 20.09.21 г по 29.09.21 г
Проведение ОВОС и подготовка отчета об ОВОС	с 29.09.21 г по 11.11.21 г
Проведение общественных обсуждений (слушаний) на территории Республики Беларусь	с 24.11.21 г по 23.12.21 г
Доработка отчета об ОВОС по замечаниям	с 24.12.21 г по 30.12.22 г***
Представление отчета об ОВОС в составе проектной документации на государственную экологическую экспертизу	с 3.01.22 г по 4.01.***
Принятие решения в отношении планируемой деятельности	месяц после получения заключения органов государственной экспертизы

*** указанные сроки могут корректироваться

2. Сведения о планируемой деятельности и альтернативных вариантах ее реализации

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г.Витебска по улице Буденного.

С северной стороны от проектируемого участка расположены земли, отведенные под строительство многофункционального общественного торгового центра «Радзивилловский». С южной стороны расположены существующие административные здания и сооружения. С восточной стороны расположены здания историко-культурного значения и жилая многоквартирная застройка. С западной стороны проектируемая территория граничит с существующей железной дорогой.

Общественные здания, граничащие с проектируемым участком и расположенные по адресу: ул.Буденного,9/2, ул.Буденного,7 подлежат реконструкции (проект №327-2019 «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 200/С-56997, разработанный ООО «БелРоссСтройПроект», проект № 498-17 «Реконструкция здания хранилища парашютов под физкультурно-оздоровительный и спортивный комплекс», разработанный ОДО «СитиАрт»). Благоустройство проектируемого участка и вертикальная планировка увязана с территорией реконструируемых зданий.

Анализ существующего положения позволил выделить преимущества и дополнительные капитальные вложения при освоении данной территории.

Обоснование необходимости и целесообразности планируемой хозяйственной деятельности.

- реализация стратегии развития города;
- повышение эффективности использования городской территории и комплексное освоение данной территории;
- комплексное обеспечение жильем и сооружениями социальной инфраструктуры (детские сады и т.п.) жителей города Витебска;
- создание для населения безопасной, безбарьерной, благоприятной для жизнедеятельности среды.

3. Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности

Рассмотрено три варианта реализации планируемой деятельности

1. Вариант размещения проектируемого объекта на рассматриваемой площадке

Проектируемая территория расположена в Железнодорожном районе г.Витебска по улице Буденного.

С северной стороны от проектируемого участка расположены земли, отведенные под строительство многофункционального общественного торгового центра «Радзивилловский». С южной стороны расположены существующие административные здания и сооружения. С восточной стороны расположены здания

историко-культурного значения и жилья многоквартирная застройка. С западной стороны проектируемая территория граничит с существующей железной дорогой.

Общественные здания, граничащие с проектируемым участком и расположенные по адресу: ул.Буденного,9/2, ул.Буденного,7 подлежат реконструкции (проект №327-2019 «Реконструкция капитального строения с инвентарным номером 200/С-56997, разработанный ООО «БелРоссСтройПроект», проект № 498-17 «Реконструкция здания хранилища парашютов под физкультурно-оздоровительный и спортивный комплекс», разработанный ОДО «СитиАрт»). Благоустройство проектируемого участка и вертикальная планировка увязана с территорией реконструируемых зданий.

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в следующем:

- реализация стратегии развития города;
- повышение эффективности использования городской территории и комплексное освоение данной территории;
- комплексное обеспечение жильем и сооружениями социальной инфраструктуры (детские сады и т.п.) жителей города Витебска;
- создание для населения безопасной, безбарьерной, благоприятной для жизнедеятельности среды.

Для исключения вредного воздействия на условия проживания населения приняты следующие меры:

- территория предприятия благоустроена и содержится в чистоте, уборка производится ежедневно;
- подъездные пути, тротуары и разгрузочные площадки имеют ровное, твердое, не пылящее покрытие без повреждений и выбоин;

Таким образом, площадка размещения проектируемого объекта является наиболее оптимальной как с экологической, так и с санитарно-гигиенической точки зрения.

2. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства объекта приведет к отсутствию расширения жилой сферы г. Витебска, увеличения количества рабочих мест в г. Витебске, а также исключения содействия занятости населения в районе и повышению качества его жизни.

При отказе от строительства объекта негативное воздействие на окружающую среду и здоровье населения в районе предполагаемого строительства не возрастет. Однако благодаря мероприятиям по охране окружающей среды, соблюдения санитарно-гигиенических норм, неблагоприятное воздействие от объекта будет допустимым.

Следовательно, отказ от реализации проекта приведет к отказу от экономической и социальной выгоды и снижению благосостояния жителей г. Витебска.

3. Строительство на альтернативном земельном участке

Город Витебск является достаточно сформированным в плане застройки городом. Расположить данный проект на другой площадке не предоставляется возможным ввиду сложившейся застройки

Вариант №1 развития деятельности является оптимальной по степени негативного воздействия и экономической выгоды.

Следует учесть, что благодаря мероприятиям по охране окружающей среды, соблюдения санитарно-гигиенических норм, неблагоприятное воздействие от объекта будет допустимым.

4. Сведения о предполагаемых методах прогнозирования и оценки

Методика исследований включает рекогносцировочное обследование; структурно-пространственный анализ материалов, характеризующих природные условия (климатические, геоморфологические, гидрологические, геологогидрогеологические и др).

5. Краткое описание (разделы)

5.1 Существующее состояние окружающей среды

Климат Витебска умеренно-континентальный характеризуется четко выраженными сезонами зимой и летом, достаточно увлажненный. Лето достаточно теплое и продолжительное, а зима умеренно холодная. Климат Орши формируется под влиянием атлантических, континентальных и арктических воздушных масс, которые в холодную половину года вызывают потепление, летом, напротив, приносят прохладную с дождями погоду. Чередование воздушных масс различного происхождения создает характерный для Витебска неустойчивый тип погоды. Территория ПП относится к II В климатическому району, согласно СНБ 2.04.02-2000, II Б снеговому и I ветровому согласно СНиП 2.01.07-85.

5.2 Предварительная оценка возможного воздействия альтернативных вариантов реализации планируемой Деятельности на компоненты окружающей среды

При реализации проектных решений по предложенному варианту предполагается воздействие на почвы, растительный мир, атмосферный воздух.

Оценка предполагаемых масштабов воздействия на основные компоненты окружающей среды приведена в отчете об ОВОС.

5.3 Предполагаемые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую среду.

Для минимизации и компенсации вредного воздействия на окружающую среду в результате реализации планируемой хозяйственной деятельности будет разработан (при необходимости) состав природоохранных мероприятий.

5.4 Вероятные чрезвычайные и запроектные аварийные ситуации

Вероятность возникновения запроектных и аварийных ситуаций при реализации хозяйственной деятельности будет определена в отчете об ОВОС.

5.5 Оценка трансграничного воздействия

При реализации планируемой хозяйственной деятельности не предполагается трансграничного воздействия.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Главный специалист по ООС

О.Г. Безенова